

REGIONE PIEMONTE BU21 25/05/2023

Comune di Torino

VARIANTE N. 333 AL P.R.G., EX ART. 17 BIS COMMI 2 E 6 DELLA L.U.R. 56/1977, PER LA REALIZZAZIONE DELLA LINEA 2 DELLA METROPOLITANA TORINESE, TRATTA REBAUDENGO-POLITECNICO - RATIFICA.

Documento allegato



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE URBANISTICA E QUALITA' DELL'AMBIENTE COSTRUITO**

DEL 251 / 2023

15/05/2023

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 15 MAGGIO 2023

(proposta dalla G.C. 28 aprile 2023)

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti oltre alla Presidente GRIPPO Maria Grazia ed al Sindaco LO RUSSO Stefano, le Consigliere ed i Consiglieri:

AHMED ABDULLAHI

Abdullahi

CROSETTO Giovanni

RAVINALE Alice

AMBROGIO Paola

DAMILANO Silvia

RICCA Fabrizio

APOLLONIO Elena

DIENA Sara

RUSSI Andrea

BORASI Anna Maria

FIRRAO Pierlucio

SALUZZO Alberto Claudio

CAMARDA Vincenzo Andrea

FISSOLO Simone

SANTIANGELI Amalia

CASTIGLIONE Dorotea

GARCEA Domenico

TOSTO Simone

CATANZARO Angelo

GARIONE Ivana

TRONZANO Andrea

CATIZONE Giuseppe

GRECO Caterina

TUTTOLOMONDO Pietro

CERRATO Claudio

IANNO' Giuseppe

VIALE Silvio

CIAMPOLINI Tiziana

LIARDO Enzo

CIORIA Ludovica

MACCANTI Elena

CONTICELLI Nadia

PATRIARCA Lorenza

CREMA Pierino

PIDELLO Luca

In totale, con la Presidente e il Sindaco, n. 37 presenti, nonché le Assessore e gli Assessori:
CARRETTA Domenico - CHIAVARINO Paolo - FAVARO Michela - FOGLIETTA Chiara -
MAZZOLENI Paolo - NARDELLI Gabriella - PENTENERO Giovanna - PURCHIA Rosanna -
ROSATELLI Jacopo - SALERNO Carlotta - TRESSO Francesco

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: ABBRUZZESE Pietro - DAMILANO Paolo - LEDDA Antonio - SGANGA Valentina

Con la partecipazione della Segretaria Generale IOVINELLA Rosa.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: VARIANTE N. 333 AL P.R.G., EX ART. 17 BIS COMMI 2 E 6 DELLA L.U.R. 56/1977, PER LA REALIZZAZIONE DELLA LINEA 2 DELLA METROPOLITANA TORINESE, TRATTA REBAUDENGO-POLITECNICO - RATIFICA.

Proposta dell'Assessore Mazzoleni.

La Giunta Comunale di Torino, con deliberazione in data 7 febbraio 2020 (mecc. 2020 00368/034), approvava in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intera tratta della Linea 2 della Metropolitana; successivamente, allo scopo di acquisire le prescrizioni e i pareri degli Enti coinvolti e dei gestori delle reti, in data 5 maggio 2020, veniva avviata la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'articolo 27 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. del suddetto progetto.

Espletata la fase di scoping ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n.152/2006 "Norme in materia ambientali" e dell'art. 11 della Legge Regionale 14 dicembre 1998, n. 40, conclusasi con la determinazione dirigenziale del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali n. 2248 in data 14 luglio 2020, in data 8 settembre 2020, con determinazione del Dirigente dell'Area Infrastrutture n. 2964, si prendeva atto dei pareri pervenuti, dai quali emergeva la necessità di approvare apposite varianti urbanistiche finalizzate a garantire la conformità dell'opera pubblica.

In data 29 settembre 2021 l'Amministrazione Comunale di Torino ha quindi sottoscritto apposito Accordo Territoriale ai sensi dell'art. 19 ter della L.U.R. n. 56/1977 e s.m.i., con i Comuni di Beinasco, Orbassano, Rivalta di Torino, San Mauro Torinese e con la Città Metropolitana di Torino, finalizzato ad assicurare il coordinamento degli iter procedurali per pervenire all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) dell'intero tracciato della Linea 2 della Metropolitana, con relativi lotti funzionali, e delle necessarie varianti urbanistiche ai P.R.G., attraverso l'istituto dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000. L'art. 3 del citato Accordo Territoriale consente, al fine di garantire il rispetto delle tempistiche in relazione ai finanziamenti assegnati per la realizzazione delle tratte funzionali dell'infrastruttura, di ricorrere alla variazione dei vigenti Piani Regolatori dei rispettivi Comuni interessati secondo l'iter disciplinato all'art. 17 bis, commi 2 e 6, della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i..

Coerentemente con quanto previsto dal suddetto Accordo Territoriale, in virtù dei finanziamenti assegnati, la Città di Torino ha predisposto, tramite la Società Infratrasporti.TO S.r.l. incaricata anche della progettazione definitiva, il progetto di fattibilità tecnico economica del primo lotto dell'infrastruttura relativo alla tratta Rebaudengo – Politecnico, che si sviluppa interamente nel territorio del Comune di Torino.

A differenza della Linea Metropolitana 1 che corre per la quasi totalità al di sotto dei sedimi

stradali, la tratta Rebaudengo - Politecnico deve affrontare la complessità tecnica dell'attraversamento del centro storico e di porzioni consolidate di città.

Nello specifico, il percorso della tratta ha origine in corrispondenza della stazione ferroviaria Rebaudengo e prosegue lungo la ex trincea ferroviaria tra via Gottardo e via Sempione per poi deviare lungo via Bologna e, dopo aver attraversato la Dora Riparia, entra nella cosiddetta "tratta centrale" con la fermata Mole/Giardini Reali e portandosi poi all'altezza di via Lagrange con la fermata Carlo Alberto. La tratta interessando il centro storico termina con la fermata Porta Nuova, posta lungo via Nizza, così da garantire la connessione con la stazione ferroviaria e la Linea 1.

Il tratto finale Porta Nuova - Politecnico, che attraversa e serve un'area molto attrattiva della Città, è stato progettato con l'obiettivo di individuare le stazioni in modo che le relative aree d'influenza siano in grado di servire i principali attrattori della zona e relazionarsi adeguatamente con la stazione F.S. di Porta Nuova e con la Linea Metropolitana 1.

Il tracciato, realizzato totalmente in sotterraneo e comprensivo delle opere relative alle stazioni e ai manufatti di servizio, insiste su porzioni di territorio destinate dal Piano Regolatore vigente prevalentemente a viabilità pubblica e ad aree per servizi pubblici. Vengono inoltre interessate aree e zone normative ad usi prevalentemente residenziali, coinvolgendo porzioni di territorio destinate dal P.R.G. vigente a Zone Urbane di Trasformazione (Z.U.T.) e ad Aree da Trasformare per Servizi (A.T.S.), alcune delle quali non ancora attuate o attuate solo in parte.

La Linea 2 attraversa, inoltre, la Zona Urbana Centrale Storica e alcune Zone Urbane Storiche Ambientali; interessa o lambisce diversi edifici di pregio storico artistico oggetto di notifica ministeriale ed elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica.

Con la Variante n. 333 si introducono quindi nel P.R.G. vigente le modifiche necessarie a garantire la conformità urbanistica al suddetto tracciato della nuova linea metropolitana attraverso l'aggiornamento delle Norme Urbanistiche Edilizie di Attuazione (NUEA), delle tavole di Azionamento e delle Schede Normative di alcuni Ambiti di trasformazione, disciplinandone le modalità attuative. La Variante è infine corredata della cartografia riportante l'apposizione dei necessari vincoli espropriativi, oltre che dagli elaborati di natura ambientale.

La presente variante è finalizzata, pertanto, a garantire la conformità urbanistica dell'opera e all'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio delle aree interessate dal tracciato della tratta Rebaudengo - Politecnico della Linea 2 della Metropolitana.

A tal fine, mediante pubblicazione a mezzo stampa sui quotidiani La Repubblica – sezione nazionale e La Stampa – sezione locale, è stato dato avviso di apposizione del vincolo ablativo ai proprietari delle aree interessate dal percorso progettuale della Tratta Rebaudengo - Politecnico, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., fissando il termine di 30 giorni per la presentazione in forma scritta di eventuali osservazioni.

Con atto del Sindaco della Città di Torino n. prot. 3884 in data 27 luglio 2022 è stata indetta la prima Conferenza dei Servizi per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica della Linea 2 della Metropolitana di Torino – Tratta Rebaudengo - Politecnico e dell'apposita variante semplificata ai sensi dell'art. 17 bis commi 2 e 6 della L.U.R. 56/1977 e articoli 14 e seguenti della Legge 241/1990 e s.m.i. finalizzata a garantire la conformità urbanistica dell'opera nonché all'apposizione del vincolo ablativo sulle aree private interessate dal tracciato.

Con il predetto atto del Sindaco è stata nominata, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i., Responsabile del Procedimento la Dirigente della Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito l'Arch. Emanuela Canevaro.

Con note nn. prot. 1996 – 1997 e 2005 del 28 luglio 2022 è stata convocata la prima seduta della prima Conferenza di Servizi tenutasi in data 6 settembre 2022 che costituiva, altresì, avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e con note nn. prot. 2444 e 2446 del 15 settembre 2022 è stata convocata la seconda seduta della stessa, tenutasi in data 27 settembre 2022.

Il provvedimento di Variante al P.R.G. è stato sottoposto a verifica di assoggettabilità a V.A.S. e, con determinazione dirigenziale del Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica, Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali n. 5168 del 26 ottobre 2022, è stato escluso dalla successiva fase di valutazione con prescrizioni da recepire negli elaborati di Variante Urbanistica, nella Relazione sulle tematiche idrogeologiche ad essa allegata e nel Progetto definitivo dell'opera pubblica, da sottoporre a sua volta a Valutazione di Impatto Ambientale.

Con Rende Noto n. prot. 44 del 10 gennaio 2023 pubblicato sul B.U.R.P. n. 4 del 26 gennaio 2023, si comunicava che la documentazione, aggiornata a seguito del recepimento dei contributi e prescrizioni emersi in sede della prima Conferenza di Servizi e comprensiva degli elaborati di natura ambientale, era pubblicata all'Albo Pretorio on line della Città per 15 giorni, dall'11 gennaio 2023 al 26 gennaio 2023, durante i quali era possibile prenderne visione e che entro i successivi quindici giorni, dal 27 gennaio 2023 al 10 febbraio 2023, era possibile presentare osservazioni e proposte.

A seguito della predetta pubblicazione non sono pervenute osservazioni.

Con atto del Sindaco della Città di Torino n. prot. 757 del 15 febbraio 2023 è stata quindi indetta la seconda Conferenza dei Servizi, finalizzata all'approvazione della variante semplificata ai sensi dell'art. 17 bis commi 2 e 6 della citata Legge Urbanistica Regionale; con note nn. prot. 462 e 465 rispettivamente del 17 e 20 febbraio 2023 è stata convocata la prima seduta della seconda Conferenza di Servizi, tenutasi in data primo marzo 2023, e con note nn. prot. 679 e 686 del 13 marzo 2023 è stata convocata la seconda seduta della stessa per il giorno 23 marzo 2023, alle quali sono state invitate le medesime Amministrazioni presenti alla prima Conferenza dei Servizi.

La seconda Conferenza di Servizi si è quindi conclusa con l'approvazione della Variante n. 333, ai sensi dell'art. 17 bis commi 2 e 6 della L.U.R. n. 56/1977 e artt. 14 e ss della L. 241/1990 e s.m.i., per la realizzazione della Linea 2 della Metropolitana Torinese – Tratta Rebaudengo-Politecnico, previo adeguamento degli elaborati in recepimento delle osservazioni emerse in detta seduta e comprensivi delle condizioni espresse nell'ambito della prima Conferenza dei Servizi.

Con determinazione dirigenziale motivata del Dirigente della Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito n. 1833 del 14 aprile 2023 si è dato atto che, con la seduta del 23 marzo 2023, si è concluso favorevolmente l'iter procedimentale relativo alla seconda Conferenza di Servizi, la quale ha approvato la Variante Semplificata n. 333 in oggetto, previo adeguamento degli elaborati in recepimento delle osservazioni emerse in tale seduta e comprensivi delle condizioni espresse nell'ambito della prima Conferenza dei Servizi. La Variante appone, altresì, il vincolo preordinato all'esproprio e garantisce così la conformità urbanistica al vigente P.R.G. del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica.

Con il presente provvedimento, in base all'art. 17 bis commi 2 e 6 della L.U.R. 56/1977, la Variante

n. 333 al P.R.G., aggiornata in recepimento delle condizioni espresse nell'ambito delle Conferenze dei Servizi, viene ratificata dal Consiglio Comunale e acquista efficacia in seguito alla sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione.

La ratifica deve intervenire nella prima seduta utile del Consiglio Comunale, a pena di decadenza.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 20 ottobre 2000 n. 52 e s.m.i.;

Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995 e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano:

1. di dare atto che con Determinazione motivata del Dirigente della Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito n. 1833 del 14 aprile 2023 si è preso atto della conclusione favorevole, con la seduta del 23 marzo 2023 della seconda Conferenza di Servizi, dell'iter procedimentale relativo all'approvazione della Variante n. 333 ai sensi dell'art. 17 bis commi 2 e 6 della L.U.R. 56/1977 e articoli 14 e seguenti della Legge 241/1990 e s.m.i. per la realizzazione della Linea 2 della Metropolitana Torinese – Tratta Rebaudengo-Politecnico, previo adeguamento degli elaborati in recepimento delle osservazioni emerse in tale seduta e comprensivi delle condizioni espresse nell'ambito della prima Conferenza dei Servizi. Tale Variante comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e garantisce la conformità urbanistica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica della suddetta opera infrastrutturale al P.R.G. vigente;

2. di ratificare la predetta Variante n. 333 ai sensi dell'art. 17 bis commi 2 e 6 della L.U.R. 56/1977 e articoli 14 e seguenti della Legge 241/1990 e s.m.i. per la realizzazione della Linea 2 della Metropolitana Torinese – Tratta Rebaudengo-Politecnico, composta dai seguenti elaborati, adeguati in recepimento delle osservazioni e comprensivi delle condizioni emerse nell'ambito dei lavori della Conferenza dei Servizi:

Elaborati urbanistici

- Relazione Illustrativa – allegato 1

- Osservazioni, Contributi e Controdeduzioni – allegato 2
 - Modifiche e Integrazioni alle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione – allegato 3
 - Modifiche e Integrazioni alle Tavole Grafiche – allegato 4
 - Illustrazione del Rapporto tra i Contenuti della Variante e quelli del PPR – allegato 5
- Elaborati Ambientali
- Relazione sulle Tematiche Idrogeologiche – allegato 6
 - Verifica di Compatibilità con la Zonizzazione Acustica – allegato 7
 - Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica - Documento Tecnico Preliminare – allegato 8;

3. di dare mandato agli Uffici competenti di provvedere alla pubblicazione della Variante n. 333 sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai fini della regolare efficacia;

4. di dare atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Paolo Mazzoleni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Emanuela Canevaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

La Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

PRESENTI 37

VOTANTI 37

FAVOREVOLI 37:

Ahmed Abdullahi Abdullahi, Ambrogio Paola, Apollonio Elena, Borasi Anna Maria, Camarda Vincenzo Andrea, Castiglione Dorotea, Catanzaro Angelo, Catizone Giuseppe, Cerrato Claudio,









Ciampolini Tiziana, la Vicepresidente Cioria Ludovica, Conticelli Nadia, Crema Pierino, Crosetto Giovanni, Damilano Silvia, Diena Sara, Firrao Pierlucio, Fissolo Simone, il Vicepresidente Vicario Garcea Domenico, Garione Ivana, Greco Caterina, la Presidente Grippo Maria Grazia, Iannò Giuseppe, Liardo Enzo, il Sindaco Lo Russo Stefano, Maccanti Elena, Patriarca Lorenza, Pidello Luca, Ravinale Alice, Ricca Fabrizio, Russi Andrea, Saluzzo Alberto Claudio, Santiangeli Amalia, Tosto Simone, Tronzano Andrea, Tuttolomondo Pietro, Viale Silvio

La Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

LA PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Maria Grazia Grippo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-251-2023-All_1-Relazione_Illustrativa_-_allegato_1.pdf.p7m 
2. DEL-251-2023-All_2-Osservazioni_Contributi_Controdeduzioni_-_allegato_2.pdf.p7m 
3. DEL-251-2023-All_3-Modifiche_e_Integrazioni_alle_NUEA_-_allegato_3.pdf.p7m 
4. DEL-251-2023-All_4-Modifiche_e_Integrazioni_Tavole_Grafiche_-_allegato_4.pdf.p7m 
5. DEL-251-2023-All_5-Illustrazione_Rapporto_tra_Variante_e_PPR_-_allegato_5.pdf.p7m 
6. DEL-251-2023-All_6-Tematiche_idrogeologiche-allegato6.pdf 
7. DEL-251-2023-All_7-Verifica_VCA_-_allegato_7.pdf 
8. DEL-251-2023-All_8-Verifica_VAS_doc._prelimin._-allegato_8.pdf 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento